

“最多跑一次”改革 简报

第 26 期

杭州市“最多跑一次”改革专题组办公室

2018 年 6 月 28 日

拱墅区进一步深化投资项目审批改革 实现商业商务用房项目审批周期再压缩

日前,拱墅区通过进一步深化“最多跑一次”改革,有效压缩企业投资项目审批周期,实现杭政储出〔2017〕91号地块商业商务用房项目从2018年3月7日正式立项到领出施工许可证,整个开工前审批全流程仅用时80天。杭州日报、浙江日报等主流媒体对此进行了宣传报道。

一、模拟审批争取时间差。该区牢牢把握模拟审批精髓,用好用活政策,更好地在“减时间、减环节”上下功夫,激活模拟审批强大潜力,突出投资项目备案、建设用地规划许可、方案设计和初步设计“二合一”、建设工程规划许可和施工图联合审查模拟审批等重点环节进行突破。该项目未供地前土地取得主体已相对明确,为使项目按时有序推进,该区行政审批办去年11月22日接到该项目建设单位“模拟审批”申请书,经审查当日下发通知书,投资项目各审批部门按有关规定及现行审批要求提前介入,对该特定主体杭州祥瑞汽车产业园开发有限公司的报批资料进行实质性审查。12月8日召开了方案设计和初步设计“二合一”模拟审查会。项目1月19日土地摘牌,2月初签土地出让合同。从模拟审批项目进展情况看,由于审批相关部门的早介入、早参与,到方案设计和初步设计审查环节至少可为建设单位节省审批时间90天以上,有效助力企业投资项目审批提速实现开工前全流程审批“最多100天”目标。截止目前,实施模拟审批的已有9个项目,总建筑面积约100万平方米,总投资额60多亿元。

二、联审联批实现合力攻坚。该区注重发挥投资项目联审联批工作机制作用。充分发挥审批协调“实体参与者”作用,下发《拱墅区关于进一步优化投资项目审批服务的实施意见》《拱墅区投资项目模拟审批试行方案》,实行并联审批、施工图联审、容缺受理、承诺制改革等举措,分类对产业项目、房地产项目、城中村改造项目、政府投资类项目审批流程进行优化,最大限度减少环节、

优化流程。牵头部门根据实时追踪收集到的问题和困难,及时召开项目推进工作协调会,定期开展“项目审批攻坚”活动,听取项目单位面临的困难和问题,并进行现场任务交办,做好项目审批全程攻坚。

三、部门代办体现精准服务。该区行政审批办和投资项目“四阶段”牵头部门发改、国土、规划、住建等审批负责人作为“实体参与”者,发挥项目“管理员”、项目“代办员”的作用。在进行下一个审批阶段前,牵头部门审批科长提前介入,发挥桥梁与纽带作用。提前与企业进行对接、沟通,宣传相关政策,提供项目前期办理的流程及相关知识等,帮助企业前期人员打好前期审批的业务基础。指导项目单位熟悉办事流程及办事指南,协助编排项目审批进度计划,协助项目单位分阶段准备申报材料,指导填写各类表单进行报批。采用专人实时追踪的模式,掌握重点项目进展情况,全流程追踪重点项目审批进度,全过程掌握项目审批进展;记录各环节受理、补正和办结时间,收集和梳理审批过程中困难和问题,及时反馈到各阶段审批牵头职能部门,并按月汇总反馈各重点项目推进情况、存在困难和问题以及提出解决问题的意见建议,协调各审批职能部门及时解决。

四、倒计时机制推进提速增效。围绕“最多 100 天”目标,该区印发《拱墅区一般企业投资项目开工前审批“最多 100 天”工作方案》,进一步优化了审批流程图,制订出全流程 90 天,政府部门审批时间 40 天的审批新流程。要求各建设主体单位全流程分解

排出企业投资项目开工前审批时间计划表,明确项目主体推进责任人,引导建设主体单位在决策环节上考虑充分,避免工作反复影响进展,对每个项目安排专人逐个追踪关键审批环节完成时间节点,每周报送项目进展情况、审批中遇到的问题困难。“四阶段”牵头部门审批科长对各审批环节统筹安排,优化内部审批流程,协调解决审批可能遇到的问题。在杭政储出〔2017〕91号地块项目排定的申领施工许可证目标时间内,住建部门为在施工许可证办理上提速增效,及时做好内部协调工作,工作人员克服困难,加班加点指导企业完成网上申请,及时完成网上审批服务。

(拱墅区供稿)

本刊邮箱:195421667@qq.com

报:省“最多跑一次”改革办公室,周江勇书记,徐立毅市长,于跃敏主任,潘家玮主席,张仲灿副书记,许明秘书长,戴建平常务副市长,冯伟副秘书长,各区、县(市)党政主要领导

发:市直各单位,各区、县(市)“最多跑一次”改革专题组办公室
