

“最多跑一次”改革 简报

第 38 期

浙江省“最多跑一次”改革办公室

2017 年 4 月 2 日

按：省国土资源厅、省建设厅、省地税局协力推进全省不动产登记全业务、全过程“最多跑一次”，基本实现“一个窗口受理、一次提交材料、一并缴纳税费、一同完成审核、一次办结事项”的“五个一”模式，使老百姓由“跑多个部门”转变为“只跑一个窗口”，极大地方便了群众和企业办事，提升了老百姓的获得感。

为此，车俊省长专门作出批示：“省国土资源厅会同省建设厅、省地税局积极推进实现不动产登记全业务、全过程‘最多跑一次’，主动突破难点，值得充分肯定，望认真抓好落实，提高改革成效”。现将不动产登记改革情况予以刊载，供各地学习。

全省基本实现不动产登记“最多跑一次”

根据省政府《加快推进“最多跑一次”改革实施方案》，不动产登记“最多跑一次”被列为重点突破领域。省国土资源厅会同省建设厅、省地税局协力推进不动产登记“最多跑一次”改革。

3月8日，省国土资源厅与省联合召开全省不动产登记“最多跑一次”工作部署视频会，进行全面动员部署。3月9日—20日，省国土资源厅组织11个督导组，由厅领导带队分赴11个市开展不动产登记“最多跑一次”工作督导。3月22日，省国土资源厅与省建设厅、省地税局联合印发《关于协同推进全省不动产登记“最多跑一次”工作的通知》，进一步明确工作目标、工作要求和工作任务，要求各地3月底前确保实现不动产登记全业务、全过程“最多跑一次”。重点抓好以下工作：**一是统一窗口受理。**调整优化现有窗口设置，设立房屋交易与不动产登记窗口，统一受理房屋交易、税收申报和不动产登记事项。同时，以交易、税收、登记所需的申报材料为基础，按照不缺、不漏原则，制作统一的申报材料目录并对外公布。**二是优化税费收缴。**对依法需要缴纳交易、登记相关费用的，在受理环节即时预缴相关费用，或者开通网上支付平台实现网上支付。对依法需要缴纳相关税收的，由窗口受理后将信息后台送达税务部门进行申报纳税。**三是实行并**

联办理。窗口统一受理后对申报材料进行分类，分别送达各个部门进行办理，交易、税务、登记部门后台办理从串联办理改为并联同步办理。**四是互认办理结果。**交易、税务、登记部门互认办理结果，交易、税务部门完成交易、税款征收后将结果及时反馈登记部门，登记部门完成登记后将相关登记信息及时反馈交易、税务部门，便于各个部门用于管理。**五是统一公布时限。**按照后台并联办理原则，由交易、税务、登记部门在不动产登记法定时限内共同商议各自办理时限，统一公布后期完成的登记办理时限。**六是实现信息共享。**交易、税务、登记部门按照信息共享相关规定，研究制定信息交换方法，升级改造各自信息系统，尽快实现交易、税收、登记信息自动交换和实时共享，进一步提高办事效率和管理水平。**七是明确各方责任。**交易、税务、登记部门按照“依法依规、便民利民”原则，依法确定各自办事事项，简化各自办事流程，提高各自办事效率。各方对各自办事事项、办事流程、办事效率及办理结果承担责任。**八是共同遵守承诺。**交易、税收、登记全过程“最多跑一次”统一设在窗口受理确认环节，交易、税务、登记部门在其他任何环节都不能要求申请人再跑一次。交易、税务、登记部门之间信息交换通过后台进行，最终登记结果通过快递等方法送达申请人。**九是分别进行存档。**交易、税务、登记部门按照各自规定对需要存档的申报材料、审核材料及办理结果等分别进行存档。

各市、县（市、区）按照3月底前全面实施的要求，全力开

展窗口调整、流程再造、系统改造等工作，确保按时实施不动产登记“最多跑一次”。目前，各地基本实现“一个窗口受理、一次提交材料、一并缴纳税费、一同完成审核、一次办结事项”的“五个一”模式。同时，各地还积极应用互联网和大数据技术，开通网上预约、在线查询、网上支付、自助查档等互联网服务，努力“让信息数据多跑路，让企业群众少跑腿”，赢得了群众好评。

省国土资源厅将继续会同省建设厅、省地税局抓好指导监督，进一步理顺关系、融合业务、提高效率，最大限度满足群众需求，提高改革成效。

本刊邮箱：102927574@qq.com

报：车俊省长，省政府办公厅、省委全面深化改革领导小组办公室

发：省直各单位，各市、县（市、区）政府办公室（厅），市、县（市、区）“最多跑一次”改革专题组办公室
