

# **“最多跑一次” 改革**

## **不动产登记领域考核实施方案**

根据《2018 年全面深化“最多跑一次”改革打造“简洁政府”实施意见》的部署和《2018 年萧山区全面深化“最多跑一次”改革考核办法（试行）》的要求，制定不动产登记领域考核实施方案如下：

### **一、实施部门**

专项考核工作由区国土资源局牵头，由区住建局、区财政地税局、各镇街人民政府、区水务集团、区电力局、新奥燃气、华数有限电视、移动、电信等相关单位配合。

### **二、考核内容、指标、责任单位**

#### **（一）“简化办”情况（总计 40 分）**

##### **1. “60 分钟领证”情况：**

（1）考核内容：扩大国有土地单套住宅登记“60 分钟领证”范围（首次登记及组合登记除外）。

（2）考核指标：是否完成任务。

（3）责任单位：区住建局、区财政地税局。

##### **2. 不动产登记事项承诺时间缩短情况：**

（1）考核内容：通过夯实基础、精简环节、优化流程等途径，消灭“15 个工作日”承诺时间，不动产登记全领域承诺时限均在 12 个工作日以内，年底前实现不动产登记事项

承诺时间整体再缩短 10%以上。

(2) 考核指标：是否完成任务。

(3) 责任单位：区国土资源局、区住建局、区财政地税局。

## (二) “网上办” 情况 (总计 15 分)

(1) 考核内容：拓展网上预约、预审核功能，引导中介网上批量预审，实现网上不动产登记材料预审核或直接网上办理。

(2) 考核指标：是否按要求完成相关任务。

(3) 责任单位：区国土资源局、区住建局、区财政地税局。

## (三) “就近办” 情况 (总计 25 分)

农村宅基地及住房一体登记向基层延伸情况：

(1) 考核内容：推进不动产登记基层延伸，实现群众办理农村集体土地不动产登记镇街“就近办”、“跑一次”。

(2) 考核指标：6 月底前实现每个乡镇便民服务中心有宅基地及住房一体登记办理点

(3) 责任单位：区住建局、区财政地税局、各镇街人民政府

## (四) “联动办” 情况 (总计 20 分)

不动产登记与水电气、有限电视、宽带联动办理情况：

(1) 考核内容：8 月底前实现不动产登记与水电气、有

限电视、宽带联动办理。

**(2) 考核指标：**是否完成任务

**(3) 责任单位：**环境集团、区国家电网、新奥燃气、华数有限电视、移动、联通、电信等相关单位

### **三、考核方法**

本领域专项考核总分按 100 分制计算，扣分至各类基础分扣完为止，加分可以折抵扣分，总分不超过 100 分。

本领域考核每季度考评一次，年终单独考评一次，最终考核结果按《萧山区“最多跑一次”改革考核办法（试行）》计算。

### **四、结果运用**

本领域专项考核最终结果按《2018 年萧山区全面深化“最多跑一次”改革考核办法（试行）》所规定比例计入“最多跑一次”改革整体考核。

附件：不动产登记改革工作专班牵头领域考核细则

杭州市国土资源局萧山分局

2018 年 3 月 21 日